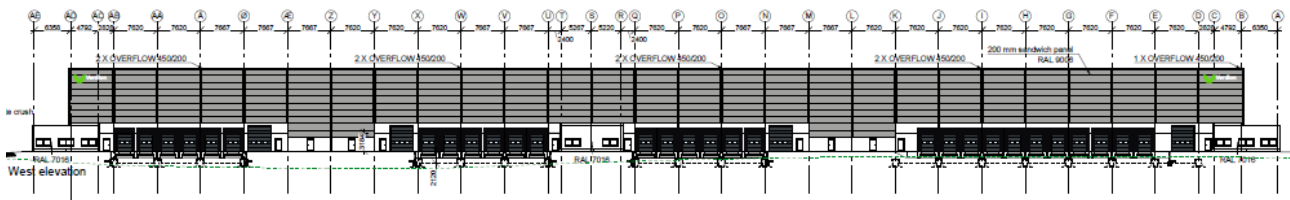




Tilladelse til Verdion iPark Copenhagen til tilslutning af spildevand til kloak

Matr. nr. 55, Vassingerød By, Uggeløse





Indholdsfortegnelse

1.	Stamdata	3
2.	Indledning.....	4
3.	Lovgrundlag.....	4
4.	Partshøring	5
5.	Tilladelse med vilkår.....	5
	<i>Generelt</i>	5
	<i>Indretning</i>	5
	<i>Drift</i>	6
	<i>Miljøuheld</i>	7
6.	Projektbeskrivelse	7
7.	Miljøteknisk vurdering	8
	7.1 Allerød Kommunes spildevandsplan	8
	7.2 Spildevand til spildevandskloak	8
	7.3 Beskyttelse af grundvandsressourcen	9
	7.4 Rensning og forsinkelse af tag- og overfladevandet.....	9
	7.5 Naturbeskyttelsesloven	11
	7.6 Vandområdeplanerne.....	12
	7.7 Habitatbekendtgørelsen	13
	7.8 VVM	14
8.	Andre oplysninger	14
9.	Klagevejledning	15

Bilag 1: Afløbsnotat, dateret 28.01.2022

Bilag 2: Kloakplan, dateret 28.01.2022



1. Stamdata

Virksomhedens navn	Verdion iPark Copenhagen
Virksomhedens adresse	Bøgeholm Alle 5, 3450 Allerød
Matrikelnummer	55, Vassingerød By, Uggeløse
CVR-nr.	????
P-nr.	- (endnu ikke oprettet for lokaliteten)
Hovedaktivitet	Logistikcenter
Tilladelsen omfatter	Tilslutning af spildevand til forsyningsselskabets kloak
Grundejer	Troy X Investment Holding S.a.r.l. C/O TMF Denmark A/S Købmagergade 60, 1. tv. 1150 København K CVR-nr. 35450017
Kloakopland	VasNOE-2
Tilsynsmyndighed	Allerød Kommune
Kontaktperson	
Journalnummer	22/360
Sagsbehandler	Signe Foverskov
Tilladelsesdato	22. april 2022



2. Indledning

Dansk Hal har på vegne af Troy X Investment Holding S.a.r.l. ansøgt Allerød Kommune om tilslutningstilladelse for tag- og overfladevand fra nyetableret lagerbygning og kontorbygning (logistikcenter) på adressen Bøgeholm Alle 5, 3450 Allerød, matr. nr. 55, Vassingerød By, Uggeløse. Der er desuden ansøgt om byggetilladelse.

For at overholde lokalplanens byggeret, er der ansøgt om matrikulære ændringer, således at matr. nr. 11u og en del af matr. nr. 56, Vassingerød By, Uggeløse sammenlægges med matr. nr. 55, Vassingerød By, Uggeløse. Denne tilladelse omfatter alene afledning af spildevand fra den oprindelige matr. nr. 55, Vassingerød By, Uggeløse.

Tilladelsen omfatter ikke afledning af byggepladsvand, dvs. vand, der afledes i forbindelse med bygge- og anlægsarbejdet.

Sanitært spildevand og spildevand fra gulvafløb i lagerhal afledes til forsyningsselskabet Novafos' spildevandskloak i Bøgeholm Alle, hvorfra det ledes til Lynge Renseanlæg.

Regnvandet afledes til forsyningsselskabet Novafos' regnvandskloak, hvorfra det udledes urensset og uforsinket til mosen Farremosen.

Der er ansøgt om at rense og forsinke regnvandet i rense- og forsinkelsesbassiner inden afledning til forsyningsselskabets kloak. Bassinerne er omfattet af miljøvurderingslovens¹ bilag 2, punkt 10g² og 11c³. Projektet er endvidere omfattet af miljøvurderingslovens bilag 2, punkt 10a⁴ og 10b⁵. Allerød Kommune har udarbejdet en screeningsafgørelse, der bliver meddelt samtidig med denne tilladelse. Kommunen har afgjort, at der ikke skal foretages en miljøkonsekvensvurdering af det ansøgte projekt.

3. Lovgrundlag

Tilladelse til afledning af spildevand fra logistikcenter på Bøgeholm Alle 5, 3450 Allerød til Novafos Spildevand Allerød A/S' kloaksystem meddeles efter miljøbeskyttelseslovens⁶ § 28 stk. 3 og spildevandsbekendtgørelsens⁷ § 13.

Hvis anlægget ikke fungerer miljømæssigt forsvarligt eller af hensyn til kommunens spildevandsplan, kan Allerød Kommune, jf. miljøbeskyttelseslovens § 30, påbyde, at der foretages den nødvendige forbedring eller fornyelse af spildevandsanlægget. Kan forureningen ikke afhjælpes, kan kommunen nedlægge forbud mod fortsat drift af anlægget. Kommunen kan endvidere ændre vilkår fastsat i tilladelsen, hvis de tidligere fastsatte vilkår må anses for utilstrækkelige eller uhensigtsmæssige.

¹ Lovbekendtgørelse nr. 1976 af 27. oktober 2021 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

² Dæmninger og andre anlæg til opstuvning eller varig oplagring af vand (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1)

³ Rensningsanlæg (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1)

⁴ Anlægsarbejder i erhvervsområder til industriformål

⁵ Anlægsarbejder i byzoner, herunder opførelse af butikcentre og parkeringsanlæg

⁶ Lovbekendtgørelse nr. 100 af 19. januar 2022 om miljøbeskyttelse

⁷ Bekendtgørelse nr. 1393 af 21. juni 2021 om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4



4. Partshøring

Et udkast til afgørelse har været i partshøring fra 31. marts til 21. april 2022 hos ansøger og hos Novafos Spildevand Allerød A/S som forsyningsselskab, der afledes til. Der er ikke kommet bemærkninger fra ansøger. Novafos bemærker, at der skal ansøges om kloakstik på Novafos' hjemmeside. Oplysningen er tilføjet i afsnit 8.

5. Tilladelse med vilkår

Allerød Kommune meddeler hermed tilladelse til tilslutning af spildevand fra logistikcenter beliggende Bøgeholm Alle 5, 3450 Allerød, matr. nr. 55, Vassingerød By, Uggeløse til Novafos Spildevand Allerød A/S' kloaksystem.

Tilladelsen vedrører afledning af overfladevand fra befæstede arealer samt tagvand til forsyningsselskabets regnvandskloak samt afledning af sanitært spildevand til spildevandskloakken.

Tilladelsen meddeles på følgende vilkår:

Generelt

1. Den til enhver tid ejer og bruger af spildevandsanlægget er ansvarlig for drift og vedligeholdelse.
2. Ejeren og den ansvarlige for driften af logistikcenteret skal være bekendt med tilladelsens vilkår.
3. Tilladelsen omfatter ikke vand, der afledes i bygge- og anlægsfasen. Der skal søges om særskilt tilladelse til afledning af vand fra eksisterende gravede render og andet regnvand, der eventuelt ønskes afledt i forbindelse med bygge- og anlægsarbejdet.
4. Ved påtænkt ændring af befæstelse eller andet, der har betydning for tilladelsen, skal kommunen underrettes, så snart dette forhold er kendt.
5. Straks efter etablering af spildevandsanlægget og inden tilkobling til forsyningsselskabets kloakledninger, skal Allerød Kommune orienteres, og der skal fremsendes en ajourført kloakplan for hele projektet i en kvalitet, der svarer til "SOM UDFØRT".
6. Forsyningsselskabet og Allerød Kommune skal orienteres, når spildevandsanlægget tilkobles forsyningsselskabets kloak.

Indretning

7. Sanitært spildevand og spildevand fra gulvafløb i lagerbygningen skal afledes til forsyningsselskabets spildevandskloak.
8. Tagvand og overfladevand fra befæstede arealer må ikke indeholde stoffer eller koncentrationer af stoffer, der ikke normalt findes i tag- og overfladevand eller stoffer, der ved udledning kan forurene recipienten.
9. Tagvand og overfladevand fra befæstede arealer skal afledes kontrolleret og må ikke tilledes omgivende terræn ved regnhændelser, der statistisk sker hyppigere end en 10-års regnhændelse.
10. Tagvand og overfladevand fra befæstede arealer skal afledes til forsyningsselskabets regnvandskloak. Afledningen til regnvandskloakken skal neddrøses, så der maksimalt afledes 0,8 l/s/red.ha, svarende til 3,62 l/s.



11. Opstuvningsvolumen skal som minimum dimensioneres til en 10-års regnhændelse, svarende til et volumen på minimum 5.870 m³. Såfremt opstuvningsvolumenet opdeles i særskilte bassiner uden indbyrdes sammenkobling, skal hvert af bassinerne dimensioneres til belastningen, således at hvert af bassinerne dimensioneres til en 10-års regnhændelse.
12. Tag- og overfladevand, der afledes til regnvandskloakken, skal inden afledning renses i åbent rensedbassin med permanent vådt volumen på minimum 200 m³/red.ha. Det permanent våde volumen skal have en dybde på mellem 1 og 1,5 meter. Bassinerne skal have dykket udløb, dog således at udløbet etableres højst 0,5 m under det permanente vandspejl. Bassinet skal i øvrigt etableres efter retningslinjerne i *Faktablad om dimensionering af våde regnvandsbassiner*⁸.
13. Alle bassiner og grøfter, der modtager overfladevand fra trafikbelastede arealer, skal etableres med tæt membran, således at der ikke kan ske udsivning af vand fra bassinet.
14. Der skal jf. ansøgningen etableres sandfang foranstillet udløb i regnvandsbassinerne inkl. grøfterne. Sandfangene skal dimensioneres til belastningen.
15. Der skal inden udledning til bassinerne etableres afspæringsventil for tilbageholdelse af slukningsvand.
16. Mellem udløbet fra regnvandsbassinerne og tilslutning til forsyningsselskabets regnvandskloak skal der etableres afspæringsventil til brug ved eventuelt miljøuheld, hvor forurenende stoffer er udledt til regnvandsbassinerne.
17. Der skal opsættes hegn om eller etableres redningsstiger i bassinerne.

Drift

18. Der må kun anvendes grus til glatførebekæmpelse.
19. Der må ikke foretages vask og rengøring af kørende materiel mv. på arealer, hvor regnvandet afledes til kloakken.
20. Der skal sikres uhindret adgang til spildevandsanlægget af hensyn til drift, vedligeholdelse og tilsyn.
21. Sandfang i nedløbsbrønde skal oprenses mindst en gang årligt.
22. Sandfang før udløb i regnvandsbassiner og grøfter skal vedligeholdes i overensstemmelse med leverandørens anvisninger. Sandfangene skal pejles mindst én gang årligt og tømmes senest når 50 % af slamvolumen er fyldt op. Ved tømning skal sandfangene bundsuges og inspiceres. Slam fra sandfanget skal afleveres til godkendt modtager.
23. Rensedbassinerne skal tilses og plejes jævnligt og mindst en gang om året for blandt andet at undgå tilgroning, herunder skal dybden af det permanent våde volumen måles.
24. Rensedbassinet skal oprenses senest, når dybden af det permanent våde volumen er under 75 cm.
Bemærk, at der kan være krav om dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3 til at oprense bassinet.
25. Regulatorerne (vandbremsere) skal efterses og vedligeholdes i henhold til leverandørens anvisninger, dog skal de efterses mindst én gang årligt.
26. Der skal føres driftsjournal over:

⁸ Faktablad om dimensionering af våde regnvandsbassiner, Jes Vollertsen et al., Aalborg Universitet, 2012



- Oprensning af sandfang i nedløbsbrønde (dato), jf. vilkår 21
- Pejling samt tømning og inspektion af sandfang før udløb i regnvandsbassiner og grøfter (dato), jf. vilkår 22
- Tilsyn med regnvandsbassinerne, herunder pejling af dybden af det permanent våde volumen (dato og resultat af tilsynet, herunder resultat af pejling af dybden), jf. vilkår 23
- Plejeforanstaltninger for regnvandsbassinerne (dato samt hvori plejen består), jf. vilkår 23
- Oprensning af bassinet (dato samt dybde af bassinet efter oprensning), jf. vilkår 24
- Eftersyn af regulatorer (vandbremsere) (dato for eftersyn), jf. vilkår 25

27. Oplysningerne i driftsjournalen skal gemmes i minimum 6 år og skal forevises tilsynsmyndigheden på forlangende.

Miljøuheld

28. Ved brand eller ved væsentlig driftsforstyrrelse, uheld eller spild, hvor der er risiko for, at der er eller kan blive afledt forurenende stoffer til regnvandsbassinerne, skal afspærringsventiler for slukningsvand, jf. vilkår 15, samt afspærringsventiler mellem udløb fra bassinerne og tilslutning til forsyningsselskabets regnvandskloak, jf. vilkår 16, lukkes så hurtigt som muligt.
29. Ved akutte miljøuheld, hvor en hurtig indsats kan forebygge miljøskade, skal beredskabet øjeblikkeligt kontaktes på telefon 112.
30. Ved enhver væsentlig driftsforstyrrelse, uheld eller spild, hvor der er risiko for, at der kan være afledt miljøskadelige eller sundhedsskadelige stoffer til regnvands- og/eller spildevandskloakken, skal Allerød Kommune og forsyningsselskabet snarest informeres, herunder om, hvad uheldet består i. Senest 14 dage efter uheldet skal kommunen desuden informeres om, hvorledes tilsvarende uheld fremover kan forebygges.

6. Projektbeskrivelse

I forbindelse med etablering af et logistikcenter på adressen Bøgeholm Alle 5, 3450 Allerød, er der indsendt ansøgning om tilslutning til forsyningsselskabets regnvandskloak. Ansøgningen indeholder bl.a. et afløbsnotat (se bilag 1) samt en kloakplan (se bilag 2). Af afløbsnotat og kloakplan fremgår følgende:

- Der afledes regnvand fra et samlet reduceret areal på 45.245 m².
- Der er regnet med en afløbskoefficient på 1, bortset fra nogle ubefæstede skråninger, der er medregnet med en afløbskoefficient på 0,25. Skråningernes samlede reducerede areal er beregnet til ca. 737 m².
- Regnvandet afledes til to separate regnvandsbassiner, hvor
 - Bassin 1 modtager regnvand fra et reduceret areal på 17.798,3 m², der består af belægninger (asfalt og støbt beton), hvor der kører lastbiler med varer til/fra logistikcentret, parkeringsarealer til personbiler, tag på den ene administrationsbygning, regnvand fra skråninger samt regnvandsbassinets og grøfternes eget overfladeareal.
 - Bassin 2 modtager regnvand fra et reduceret areal på 27.445,5 m², der består af tagvand fra bygninger, regnvand fra skråning samt regnvandsbassinets eget overfladeareal.
- Begge bassiner samt tre grøfter etableres som åbne bassiner/grøfter med tæt membran.



- Bassinerne etableres med et permanent vådt volumen på 363 m³ i bassin 1 og 554 m³ i bassin 2. Dybde af det permanente våde volumen er 1,1 m i bassin 1 og 1,3 m i bassin 2.
- Nødvendigt opstuvningsvolumen i bassinerne er dimensioneret med SVK's regneark "Regional regnrække v. 4.1" på baggrund af en årsnedbør på 676 mm (beregnet ud fra koordinater for ejendommen), en gentagelsesperiode for overbelastning på 10 år, en usikkerhedsfaktor på 1,56 og en hydrologisk reduktionsfaktor på 1,0. Dette giver et beregnet nødvendigt opstuvningsvolumen inkl. 20 % tillæg for koblede regnhændelser på 2.372 m³ for bassin 1 og 3.507 m³ for bassin 2.
- Bassin 1 inkl. grøft 2 og 3 anlægges med et opstuvningsvolumen på 2.417 m³ og bassin 2 anlægges med et opstuvningsvolumen på 3.534 m³.
- Bassinerne anlægges med skråninger på 1:1,5.
- Regnvandet afledes til bassinerne via sandfang og med dykket udløb i bassinerne.
- Inden tilløb til bassin 1 etableres der bremse for tilbageholdelse af slukningsvand.
- Tagdækning udføres i tagfolie af PVC.
- Udledning til forsyningsselskabets regnvandskloak etableres med dykket udløb fra bassinerne og neddrøles til 1,32 l/s fra bassin 1 og til 2,3 l/s fra bassin 2, i alt 3,62 l/s.
- Der afledes sanitært spildevand til spildevandskloak fra administrationsbygninger samt spildevand fra gulvafløb i lagerhallen.

7. Miljøteknisk vurdering

7.1 Allerød Kommunes spildevandsplan

Ejendommen er omfattet af Tillæg V til Allerød Kommunes spildevandsplan 2013. Ejendommen ligger i kloakopland VasNOE-2. Af tillægget fremgår bl.a. at tagvand skal nedsives, og at vejvand og pladsvand skal renses og nedsives eller renses, forsinkes og ledes til recipient. Såfremt det kan dokumenteres, at overfladevandet og tagvandet ikke kan nedsives eller udledes til recipient, skal Allerød Spildevand A/S (nu Novafos Spildevand Allerød A/S) anlægge regnvandsledninger til håndtering af overfladevandet.

Overfladevandet og tagvandet kan ikke ledes til recipient, da der ikke er en recipient på ejendommen.

Ansøger har i forbindelse med en tidligere ansøgning dokumenteret, at nedsivningsevnen på ejendommen er så ringe, at kommunen vurderer, at afledning af overfladevandet og tagvandet til forsyningsselskabets regnvandskloak er i overensstemmelse med spildevandsplanen.

Kommunen vurderer på baggrund af ovenstående, at tilladelsen er i overensstemmelse med Allerød Kommunes spildevandsplan.

7.2 Spildevand til spildevandskloak

Det fremgår af kloakplanen, at der afledes sanitært spildevand fra toiletter mv. samt spildevand fra gulvafløb i lagerbygningen. Spildevandet afledes til forsyningsselskabets spildevandskloak, hvorfra det ledes til Lynge Renseanlæg. Lynge renseanlæg har jf. udledningstilladelsen en dimensioneringskapacitet på 12.000 PE, og var i 2019 belastet med 4.499 PE. Mængden af spildevand, der afledes fra logistikcenteret, er ikke oplyst i ansøgningen. Kommunen forventer dog, at der ikke afledes en større mængde, end hvad der kan forventes fra en virksomhed af denne type og størrelse, og at den øgede mængde spildevand kan håndteres inden for renseanlæggets kapacitet.

Da det ikke forventes at spildevandet indeholder andre stoffer eller højere koncentrationer, end hvad der almindeligvis findes i husspildevand, og det ikke forventes, at der afledes en større mængde, end hvad der



kan forventes fra en virksomhed af denne type og størrelse, er der ikke stillet andre vilkår, end at spildevandet afledes til forsyningsselskabets spildevandskloak (vilkår 7).

7.3 Beskyttelse af grundvandsressourcen

Overfladevand fra de trafikbelastede arealer kan forurene grundvandet, hvis det nedsiver. I tilladelsen er der derfor stillet vilkår om, at overfladevand fra befæstede arealer skal afledes kontrolleret og ikke må afstrømme til omgivende terræn ved regnhændelser, der statistisk sker hyppigere end en 10-års regnhændelse (vilkår 9). Regnvandsbassiner og grøfter, der tilføres trafikbelastet overfladevand, etableres desuden tætte, således at vandet ikke kan nedsive. Da bassinerne er dimensioneret til en regnhændelse, der statistisk sker højest hvert 10. år, er der minimal risiko for at bassinerne har overløb til ubefæstede arealer, hvor det kan nedsive og potentielt medføre forurening af grundvandet. Ved større regnhændelser vil overfladevandet være stærkt fortyndet, og dermed ikke udgøre en væsentlig risiko for forurening af grundvandet.

Det er kommunens vurdering, at ovenstående yder tilstrækkelig sikring mod forurening af grundvandsressourcen fra nedsivning af trafikbelastet overfladevand.

7.4 Rensning og forsinkelse af tag- og overfladevand

Tagvand og overfladevand fra befæstede arealer afledes til forsyningsselskabets regnvandskloak. Regnvandskloakken udleder til recipienten Farremosen, der afvander til Vassingerødløbet i st. 0. Vassingerødløbet er hydraulisk belastet, og kommunen vurderer, at for at hindre skadevoldende oversvømmelser nedstrøms i vandløbet, skal udledningen neddrøles til naturlig afstrømning defineret som medianmaksimum, hvilket kommunen har vurderet er 0,8 l/s/red.ha for udledning til vandløbets st. 0.

Da Novafos Spildevand Allerød A/S på nuværende tidspunkt ikke har etableret renseforanstaltninger eller forsinkelse inden udledning til recipienten, er grundejer ansvarlig for rensning og forsinkelse på egen grund inden afledning til regnvandskloakken.

Inden afledning til regnvandskloakken opsamles, renses og forsinkes regnvandet i to bassiner samt tre grøfter. En opsummering af data for bassinerne fremgår af tabel 1.

	Bassin 1	Bassin 2
Areal i alt, der afleder til bassinet (reduceret areal)	17.798,3 m ²	27.445,5 m ²
Arealet består af	<ul style="list-style-type: none"> • Belægninger (asfalt og støbt beton), hvor der kører lastbiler med varer til/fra logistikcentret • Parkeringsarealer til personbiler, • Tag på den ene administrationsbygning • Regnvand fra skråninger • Regnvandsbassinets og grøfternes eget overfladeareal 	<ul style="list-style-type: none"> • Tag på bygning • Regnvand fra skråninger • Regnvandsbassinets eget overfladeareal



Permanent vådt volumen (rensevolumen)	363 m ³	554 m ³
Beregnet nødvendigt permanent vådt volumen*	355,9 m ³	548,9 m ³
Dybde af permanent vådt volumen**	1,1 m	1,3 m
Afløb fra bassinet	1,32 l/s	2,30 l/s
Opstuvningsvolumen	2.417 m ³ (inkl. volumen af grøft 2 og 3)	3.534 m ³
Beregnet nødvendigt opstuvningsvolumen***	2.372 m ³	3.507 m ³

* Beregnet som 200 m³/red.ha, jf. Faktablad om dimensionering af våde regnvandsbassiner, 2012

** Jf. Faktablad om dimensionering af våde regnvandsbassiner, 2012, skal dybden være 1-1,5 m.

*** Beregnet med SVK's regneark "Regional regnrække v. 4.1" på baggrund af en årsnedbør på 676 mm, en gentagelsesperiode på 10 år, en usikkerhedsfaktor på 1,56, en hydrologisk reduktionsfaktor på 1,0 samt et afløb fra bassinet som angivet i tabellen.

Tabel 1. Opsummering af data for regnvandsbassinerne.

Stofmæssig rensning af overfladevand

Begge bassiner samt tre grøfter, hvortil der afledes trafikbelastet overfladevand, etableres med tæt membran og et permanent vådt volumen.

Miljø- og fødevareklagenævnet har i flere tilfælde afgjort, at rensning af tag- og overfladevand i et åbent, vådt bassin, der er etableret efter retningslinjerne i *Faktablad om dimensionering af våde regnvandsbassiner*, er BAT (bedst tilgængelige teknik) for almindeligt belastet tag- og overfladevand. Da bassinerne er dimensioneret med et renselumen på minimum 200 m³/red.ha og etableres med en dybde på mellem 1 og 1,5 m, vurderer kommunen, at bassinerne overholder retningslinjerne i faktabladet, og dermed er BAT. Der er stillet vilkår om, at bassinerne etableres i overensstemmelse med retningslinjerne i faktabladet (vilkår 12).

Da et sådant renselumen ikke renses for salt og ikke renses tilstrækkeligt for kvælstof eller andre stoffer, der potentielt benyttes til glatførebekæmpelse, og som kan medføre uønsket påvirkning af naturtilstanden i søen/mosen, herunder næringsstofbelastning af eller iltforbrug i vandet i søen/mosen, er der stillet vilkår om, at der kun må benyttes grus til glatførebekæmpelse (vilkår 18).

Kommunen vurderer, at tagvandet og overfladevand fra befæstede arealer kan betragtes som almindeligt belastet tag- og overfladevand, og at rensning i renselumen som beskrevet og med de stillede vilkår giver tilstrækkelig rensning til, at mosen og vandløbet ikke påvirkes stofmæssigt.



Hydraulisk forsinkelse af overfladevandet

Naturlig afstrømning er af kommunen vurderet at være 0,8 l/s/red.ha. Det samlede reducerede areal, der afledes regnvand fra, udgør 4,5245 ha., hvilket svarer til at naturlig afstrømning fra ejendommens befæstede areal er 3,62 l/s.

Inden tilslutning til regnvandskloakken neddrøses afledningen af regnvandet i regnvandsbassinerne og i grøfter. Afledningen neddrøses til samlet 3,62 l/s fra de to bassiner. Der er stillet vilkår om, at regnvandet neddrøses til 3,62 l/s inden afledning til forsyningsselskabets regnvandskloak (vilkår 10).

Kommunen vurderer på den baggrund, at afledningen ikke vil medføre skadevoldende oversvømmelser nedstrøms i Vassingerødlobet.

Ansøger har beregnet det nødvendige opstuvningsvolumen med SVK's regneark "Regional regnrække v. 4.1" på baggrund af en årsnedbør på 676 mm (beregnet ud fra koordinater for ejendommen), en gentagelsesperiode for overbelastning på 10 år, en usikkerhedsfaktor på 1,56 og en hydrologisk reduktionsfaktor på 1,0. Dette giver et beregnet nødvendigt opstuvningsvolumen inkl. 20 % tillæg for koblede regnhændelser på 2.372 m³ for bassin 1 og 3.507 m³ for bassin 2. Det ansøgte overholder dette volumen.

Der er i ansøgningen angivet tømmetider på hhv. 19,92 dage for bassin 1 og grøfter og 17,57 dage for bassin 2. Med så lange tømmetider er der risiko for, at et tillæg på 20 % for koblet regn ikke er tilstrækkeligt, men da der er regnet med en relativt høj gentagelsesperiode for overbelastning og en høj usikkerhedsfaktor svarende til en 10-års regn om 100 år, vurderer kommunen, at en overbelastning af bassinerne sjældent vil forekomme indtil forsyningsselskabet har etableret rensning og forsinkelse på deres udledning. Når dette er etableret, kan der efter ansøgning og i henhold til kommunens spildevandsplan gives tilladelse til en større afledning til forsyningsselskabets regnvandskloak svarende til 1 l/s/ha grundareal, hvilket svarer til en udledning på ca. 5,4 l/s. Herved nedsættes behovet for opstuvningsvolumen.

Kommunen vurderer på den baggrund samlet set, at der er etableret tilstrækkeligt opstuvningsvolumen i bassinerne og grøfterne.

Bassinerne etableres uden forbassin. For at minimere sedimentation i grøfter og bassiner, og således sikre opstuvningskapaciteten, bør der, som det også fremgår af ansøgningen, etableres sandfang foranstillet udløb til bassinerne (vilkår 14). Der er stillet vilkår om, at sandfangene skal pejles mindst én gang årligt og tømmes efter behov, samt at slam fra sandfanget skal afleveres til godkendt modtager (vilkår 22).

Da bassinerne etableres med skåninger på 1:1,5 er der af hensyn til sikkerheden stillet vilkår om, at bassinerne enten indhegnes eller der etableres redningsstiger i bassinerne (vilkår 17).

7.5 Naturbeskyttelsesloven

Spildevand, der afledes til forsyningsselskabets spildevandskloak, ledes til Lynge Renseanlæg. Det rensede spildevand afledes til Kedelsø-Langsø Å, der udgør øvre del af Græse Å med afledning til Roskilde Fjord. Kedelsø-Langsø Å er omfattet af Regulativ for Græse Å og er beskyttet i henhold til naturbeskyttelseslovens⁹ § 3.

⁹ Lovbek. nr. 1986 af 27. oktober 2021 om naturbeskyttelse



Da den afledte mængde spildevand udgør en ubetydelig andel af belastningen på renseanlægget, og ikke forventes at indeholde andre stoffer eller højere koncentrationer, end hvad der normalt findes i husspildevand, vurderer Allerød Kommune, at tilladelsen ikke vil påvirke udløbet fra renseanlægget i væsentlig grad, og derfor ikke vil ændre tilstanden i vandløbet.

Tagvand og overfladevand fra befæstede arealer afledes til forsyningsselskabets regnvandskloak. Regnvandskloakken udleder til recipienten Farremosen, der afvander til Vassingerødløbet i st. 0, jf. Regulativ for Vassingerødløbet (1995). Farremosen er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3 (naturtyperne *sø* og *mose*) og Vassingerødløbet er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3 fra st. 2647 og nedstrøms.

Da forsyningsselskabet endnu ikke har etableret rensning eller neddrosling af vandet inden udledning, er der i tilladelsen stillet vilkår svarende til de vilkår, der ville blive stillet, hvis der var tale om en direkte udledning til mosen.

Der er i 2021 udarbejdet et naturkonsekvensnotat om Farremosen i forbindelse med udarbejdelsen af en robusthedsanalyse af Vassingerødløbet. Af naturkonsekvensnotatet fremgår, at de væsentligste potentielle forhold, der kan påvirke flora og fauna i mosen, er relateret til brug af vejsalt i erhvervsområdet og evt. ophvirvling af fine partikler fra bundmaterialet i udledningspunktets nærhedszone.

Det skal derfor afværges at der ledes opløst vejsalt til Farremosen i større mængder. Andre kemiske midler til glatførebekæmpelse kan påvirke næringsstofbelastningen eller iltforholdene i søen/mosen. Der er derfor stillet vilkår om, at der kun må anvendes grus til glatførebekæmpelse (vilkår 18).

Matr. nr. 55 Vassingerød By, Uggeløse ligger inden for vandområdet til Vassingerødløbet. Før udvikling af erhvervsområdet har arealet været benyttet til bl.a. planteskole, og arealerne har været delvist drænet. Det vurderes, at der ved befæstelse af erhvervsgrunden ikke ledes væsentligt mere vand til vandløbet, end der hidtil er ledt til vandløbet via dræn og diffus afstrømning. Stofmæssigt og hydrauliske vurderes det således, at der med de stillede vilkår om rensning og neddrosling af vandet, ikke vil være væsentlige ændringer i vandløbet, hvorfor den beskyttede vandløbsstrækning vurderes ikke at blive påvirket ved meddelelse af denne tilladelse.

Det er samlet set Allerød Kommunes vurdering, at tilladelsen med de stillede vilkår om brug af grus til glatførebekæmpelse samt rensning og neddrosling af overfladevandet ikke i væsentlig grad vil ændre naturtilstanden i den beskyttede sø/mose eller den beskyttede vandløbsstrækning.

7.6 Vandområdeplanerne

Spildevand, der afledes til forsyningsselskabets spildevandskloak, ledes til Lynge Renseanlæg. Det rensede spildevand afledes til Kedelsø-Langsø Å, der udgør øvre del af det offentlige vandløb Græse Å med afledning til Roskilde Fjord.

Kedelsø-Langsø Å/Græse Å og Roskilde Fjord er omfattet af de statslige vandområdeplaner 2015-2021 med målsætningen *God økologisk tilstand*. Miljømålene er ikke ændret i forslag til vandområdeplaner 2021-2027.

Da den afledte mængde spildevand udgør en ubetydelig andel af belastningen på renseanlægget, og ikke forventes at indeholde andre stoffer eller højere koncentrationer, end hvad der normalt findes i husspildevand, vurderer Allerød Kommune, at tilladelsen ikke vil påvirke udløbet fra renseanlægget i



væsentlig grad, og dermed ikke hindrer opfyldelse af de fastlagte og foreslåede miljømål for Kedelsø-Langsø Å/Græse Å og Roskilde Fjord.

Tagvand og overfladevand fra befæstede arealer afledes til forsyningsselskabets regnvandskloak. Regnvandskloakken udleder til recipienten Farremosen, der afvander til Vassingerødløbet i st. 0. Vassingerødløbet er fra st. 2647 omfattet af de statslige vandområdeplaner 2015-2021 med målsætningen *God økologisk tilstand* og *God kemisk tilstand*. Vassingerødløbet afleder til Hestetangs Å og videre i Mølleå-systemet med afledning til Øresund. Hestetangs Å har ligeledes målsætningen *God økologisk tilstand* og *God kemisk tilstand*, mens Mølleåen er udpeget som *Stærkt modificeret* med målsætningen *Godt økologisk potentiale* og *God kemisk tilstand*. Miljømålene er ikke ændret i forslag til vandområdeplaner 2021-2027.

Det er Allerød Kommunes vurdering, at tilladelsen med de stillede vilkår om rensning og neddrosling af overfladevandet ikke hindrer opfyldelse af de fastlagte og foreslåede miljømål for Vassingerødløbet, Hestetangs Å og Mølleåen.

7.7 Habitatbekendtgørelsen

Ifølge habitatbekendtgørelsens¹⁰ § 6 og § 7, stk. 6, nr. 5 skal der, inden der meddeles tilladelse efter miljøbeskyttelseslovens § 28, foretages en vurdering af, om projektet i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt.

Det fremgår desuden af habitatbekendtgørelsens § 10, at der ikke kan gives tilladelse, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge naturlige yngle- eller rasteplasser for de dyrearter, eller ødelægge de plantearter, der er optaget på habitatdirektivets bilag IV (bilag IV-arter).

Før der meddeles tilslutningstilladelse, skal der således foretages en vurdering af, om afledningen af spildevand fra virksomheden i sig selv eller i forbindelse med andre planer eller projekter kan påvirke et Natura 2000-område eller bilag IV-arter væsentligt.

Spildevand der udledes fra logistikcenteret til forsyningsselskabets spildevandskloak ledes til Lyng Renseanlæg, hvorfra det rensede spildevand udledes til Græse Å, der har udløb i Roskilde Fjord, som er omfattet af Natura 2000-område nr. 136 Roskilde Fjord og Jægerspris Nordskov. Da spildevandet renses i renseanlægget inden udledning og den ekstra mængde spildevand vurderes at ligge inden for renseanlæggets udledningstilladelse, jf. afsnit 7.2, samt på grund af afstanden til Natura 2000-området, vurderer kommunen at udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området ikke vil blive påvirket af afledningen af spildevand fra logistikcenteret.

Nærmeste Natura 2000-område er nr. 137 Kattehole mose, der ligger ca. 800 meter øst for virksomheden og ca. 1,3 km øst for udledningspunktet for regnvand i mosen Farremosen. Natura 2000-området består af habitatområde 121.

Kommunen vurderer, på baggrund af afstanden og på baggrund af, at dette Natura 2000-område ikke får tilført vand fra udledningen i mosen, at udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området ikke vil blive påvirket af afledningen af tag- og overfladevand fra logistikcenteret.

Natura 2000-område nr. 139 Øvre Mølleådal, Furesø og Frederiksdal Skov ligger ca. 1,5 km syd for virksomheden og udledningspunktet i Farremosen. Området omfatter den øvre del af Mølleå dalen,

¹⁰ Bek. nr. 2091 af 12. november 2021 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter



Hestetangs Å, Vassingerødløbet, Furesø, Farum Sø, Bastrup Sø, Buresø, flere moser og løvskovene Ganløse Eged, Terkelskov og Frederiksdal Skov. Området består af habitatområde 123 og fuglebeskyttelsesområde 109. Udpegningsgrundlaget for området er våde og tørre naturtyper samt forskellige hvirvelløse dyr, padder og fugle. Overfladevandet, der afledes til regnvandskloakken, udledes til Farremosen, der afleder vand til habitatområde 139.

Det er Allerød Kommunes vurdering, at udpegningsgrundlaget for habitatområde 139, med de stillede vilkår om brug af grus til glatførebekæmpelse samt rensning og neddrosling af tag- og overfladevandet inden afledning, ikke vil blive påvirket af tilladelsen.

Der er ikke fundet dyre- og plantearter på habitatdirektivets bilag IV på området, hvor anlægget til håndtering af tag- og overfladevand samt øvrigt spildevand etableres, ligesom området vurderes ikke at være raste- og levesteder for dyre- og plantearter på habitatdirektivets bilag IV.

Mosen Farremosen er potentielt levested for padder samt arter af flagermus og er sandsynligvis raste- og levested for stor vandsalamander og spidssnudet frø, der er opført på habitatdirektivets bilag IV. Spidssnudet frø er i 2018 fundet i mosen og stor vandsalamander er i 2018 fundet på en lokalitet ca. 250 meter nord for mosen. Da der er stillet vilkår om, at der kun må benyttes grus til glatførebekæmpelse (vilkår 18) og overfladevandet renses og neddrosles inden afledning til mosen Farremosen, vil mosen som raste- og levested for padder ikke ændres væsentligt, og der fældes ikke træer, der kan være potentielt raste- og levested for arter af flagermus. Det er derfor Allerød Kommunes vurdering, at raste- og levesteder for dyre- og plantearter på habitatdirektivets bilag IV ikke vil blive ødelagt som følge af tilladelsen.

7.8 VVM

Etablering af logistikcenteret er omfattet af punkterne 10a (Infrastrukturprojekter; Anlægsarbejder i erhvervsområder til industriformål), 10b (Infrastrukturprojekter; Anlægsarbejder i byzone, herunder opførelse af butikcentre og parkeringsanlæg), 10g (Infrastrukturprojekter; Dæmninger og andre anlæg til opstuvning eller varig oplagring af vand (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1)) samt 11c (Rensningsanlæg (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1)) i miljøvurderingslovens¹¹ bilag 2.

Der er i forbindelse med ansøgning om etablering af logistikcenteret indsendt VVM-redegørelse. På baggrund af redegørelsen har Allerød Kommune truffet afgørelse om, at projektet ikke forventes at have væsentlig påvirkning af miljøet, og at der derfor ikke skal udarbejdes en egentlig miljøkonsekvensvurdering. VVM-screeningsafgørelsen meddeles samtidigt med denne afgørelse.

8. Andre oplysninger

Nærværende tilladelse omfatter alene tilladelse til tilslutning af spildevand, herunder tag- og overfladevand, fra nyt logistikcenter på eksisterende matr. nr. 55, Vassingerød By, Uggeløse, beliggende Bøgeholm Alle 5, 3450 Allerød til forsyningsselskabets kloak. Ved ændring af matrikelstal gælder tilladelsen således ikke eventuelt spildevand, der afledes fra arealer, der på nuværende tidspunkt ikke er omfattet af matr. nr. 55, Vassingerød By, Uggeløse, ligesom tilladelser til afledning af spildevand fra arealer, der på

¹¹ Lovbek. nr. 1976 af 27. oktober 2021 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)



nuværende tidspunkt ikke er omfattet af matr. nr 55, Vassingerød By, Uggeløse, vil være gældende indtil andet bestemmes.

Tilladelsen omfatter ikke forhold, der er reguleret af anden lovgivning, og fritager ikke ansøger fra at søge om andre tilladelser, som er nødvendige for projektet, herunder fx byggetilladelse.

Novafos gør opmærksom på, at der skal ansøges om kloakstik på Novafos' hjemmeside.

Jf. miljøbeskyttelseslovens § 78a bortfalder tilladelsen, hvis den ikke har været udnyttet i 3 på hinanden følgende år.

Såfremt der i forhold til de beskrevne forhold foretages ændringer i virksomhedens indretning og drift, der har væsentlig indflydelse på spildevandets mængde eller sammensætning, herunder hvis der befæstes yderligere areal, bortfalder tilladelsen. Der skal i så fald indsendes en ny ansøgning.

Når forsyningsselskabet har fået tilladelse til og har etableret rense- og forsinkelsesløsninger for udledningen til mosen Farremosen, kan der efter ansøgning gives tilladelse til afledning af regnvand i henhold til den til enhver tid gældende spildevandsplan, hvilket for nuværende vil betyde, at der kan gives tilladelse til afledning af 1 l/s/ ha grundareal.

9. Klagevejledning

Jf. spildevandsbekendtgørelsens § 14, stk. 1, punkt 3 kan der klages over denne afgørelse, da den omfatter overfladevand fra befæstede arealer, der anvendes til parkering for mere end 20 biler.

Klageberettigede er ansøgeren og enhver, der har en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald. Der kan desuden klages af visse institutioner og organisationer, som angivet i miljøbeskyttelseslovens §§ 99-100.

Hvis du ønsker at klage over afgørelsen, skal du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Ansøger vil få besked, hvis andre klager over afgørelsen.

En eventuel klage skal indgives inden fire uger fra afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag. Det betyder, at klagen skal indgives senest den 20. maj 2022.

Der klages via Klageportalen, som findes via www.naevneneshus.dk, www.borger.dk eller www.virk.dk. Der logges på klageportalen med NemID/MitID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Allerød Kommune i klageportalen. Der skal betales et gebyr for at klage. Gebyret er 900 kr. for borgere og 1.800 kr. for virksomheder, foreninger, organisationer og offentlige myndigheder.

Hvis Allerød Kommune fastholder afgørelsen, sender kommunen klagen videre til behandling i klagenævnet. Klager får besked om videresendelsen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet afviser klagen, hvis den er sendt uden om Klageportalen, med mindre klager forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Nævnet afgør



herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen. Se betingelser for at blive fritaget på www.naevneneshus.dk.

Tilladelsen kan udnyttes inden en eventuel klage er afgjort, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet. Men udnyttelse af tilladelsen vil i så fald ske for egen regning og risiko. Klagemyndigheden kan til enhver tid ændre eller ophæve en påklaget tilladelse.

Ifølge § 101 i miljøbeskyttelsesloven kan afgørelsen endvidere prøves ved domstolene. Søgsmål skal være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt.

Allerød Kommune gør opmærksom på, at der til enhver tid er mulighed for aktindsigt i sagen.

Venlig hilsen

Michala Tarbo Andersson

Signe Foverskov

Konstitueret miljøchef

Miljøsagsbehandler

Kopi af afgørelsen sendes til orientering til:

- Troy X Investment Holding S.a.r.l.; sendt digitalt til cvr-nr. 35450017
- Dansk Hal v/Morten Hinrichs; mh@danskhal.dk
- Novafos Spildevand Allerød A/S; novafos@novafos.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dnalleroed-sager@dn.dk
- Danmarks sportsfiskerforbund; post@sportsfiskerforbundet.dk; lbt@sportsfiskerforbundet.dk; mkh@ka-net.dk
- Ferskvandsfiskeriforeningen for Danmark; nb@ferskvandsfiskeriforeningen.dk
- Danmarks Fiskeriforening; mail@dkfisk.dk
- Dansk Ornitologisk Forening; alleroed@dof.dk
- Friluftsrådet; nordsjaelland@friluftstraadet.dk
- Styrelsen for Patientsikkerhed; stps@stps.dk

Bilag 1:

Afløbsnotat, dateret 28.01.2022



AFLØBSNOTAT

Verdion , Allerød



DANSK HAL
ERHVERVSBYGGERI MED OMTANKE

Udledning

Det oplyses, at der kan udledes 0,8x l/s pr. red. ha..

Beregningsforudsætninger:

Bassin 1

Belægninger 1:	8.578,7 m ²
Belægninger 2:	3.991,1 m ²
Bygning Administration:	250,0 m ²
Overflader bassin 1:	1.571,8 m ²
Overflader grøft 1:	378,8 m ²
Udvidelse p-plads 1:	381 m ²
Udvidelse p-plads 2:	381 m ²
Overflader grøft 2/3:	1.808,0 m ²
Skråning bag grøft 1 (0,25):	169,9 m ²
Skråning bag Bassin 1 (0,25):	288,0 m ²
Samlet areal	17.798,3 m ²

Flisebelægning 704 m²
(ledes til omkring liggende terræn ikke medtaget)

Bassin 2

Bygninger:	25.497,4 m ²
Overflader bassin 2:	1.669,3 m ²
Skråning bag Bassin 1 (0,25):	278,8 m ²
Samlet areal:	27.445,5 m ²

Samlet belægningsareal 45.245 m²

Udledningsret: 0,8 l/s x 4.5245 ha. 3,62 l/s

- (1) Areal af volde der vender ind mod grøfter indgår med faktor 0,25 da dette er anvendt afløbskoefficient for disse grønne volde.

Afledning af tagvand

Tagdækning på hallerne udføres i tagfolie og tagvandet føres via UV tagafvandingssystem til vestlig facade, og direkte via sandfang til bassin 2 mod syd, hvorfra vandet renses via vådvolumen, inde udløb til det offentlige.

Bassiner- og grøfter udføres åbne efter følgende forudsætninger:

Regnhændelse:	10 år
Sikkerhedsfaktor fra skrift 27:	1,56
Hydrologisk reduktionsfaktor:	1,0
Anlæg bassiner:	1 : 1,5

Afledning af vand fra belægninger

Regnhændelse:	10 år
Sikkerhedsfaktor fra skrift 27:	1,56
Hydrologisk reduktionsfaktor:	1,0
Anlæg bassiner:	1 : 1,5

- 1) Belægninger udføres som en tæt asfaltbelægning, samt i ramper areal for lastbiler som støbt beton belægning
- 2) Regnvand fra belægningsareal opsamles via gårdbrønde og liniedræn samt til grøft langs vej inden det føres til sandfang før tilløb til bassin mod vest.
- 3) Inden tilløb til bassin udføres der bremse for tilbageholdelse af slukningsvand
- 4) Fra nordlig vådbassin/reservoir udledes til offentlige via vandbremse
- 5) Alle interne ledninger dimensioneres for en regn intensitet på 195 l/s.

Pladsafvanding (bassin 1)

Bassin 1 udføres mod nord med følgende kapacitet:

- Bundkote 42.50
- Udløb kote 43.60 (1,1 m vanddybde)
- Regningsmæssig max. vandspejl kt. 45.70
- Kronekant 46.30
- Vådt volumen **363,0 m³**
- Reservoir **1.963,5 m³**

Vådbassinet udføres under følgende forudsætninger:

- Membran under bassinet
- Dykket ind- og udløb
- Permanent vanddybde på 1,1 m
- Sandfang før indløb
- Våd volumen $17.798,3/10.000 \times 200 = \text{min. } 355,9 \text{ m}^3$
- Vandbremse 1,32 l/s

Tagafvanding (bassin 2)

Bassin 2 udføres mod Syd med følgende kapacitet:

- Bundkote 42.00
- Udløb kote 43.30
- Regningsmæssig max. vandspejl kt. 46.30
- Kronekant 46.30
- Våd volumen **554,0 m³**
- Reservoir **3.534 m³**

Vådbassinet udføres under følgende forudsætninger:

- Membran under bassinet
- Dykket ind- og udløb
- Permanent vanddybde på 1,3 m
- Sandfang før indløb
- Våd volumen $27.445,5 / 10.000 \times 200 = \text{min. } 548,9 \text{ m}^3$
- Vandbremse 2,30 l/s
- Forbindelse mellem bassin og vandbremse Ø200 lagt med 4 o/oo

Reservoir Nord (grøft 1)

- Med regnes ikke, grøften føres til vådbassin

Reservoir udføres under følgende forudsætninger:

- Membran under grønne
- Sandfang ved udløb inden tilslutning til vådbassin

Reservoir Syd (grøft 2)

- Med regnes, grøften føres til vådbassin via afledning i belægning.
- Reservoir 302 m³

Reservoir udføres under følgende forudsætninger:

- Membran under grønne
- Sandfang ved udløb inden tilslutning til ledninger inden vådbassin

Reservoir Syd (grøft 3)

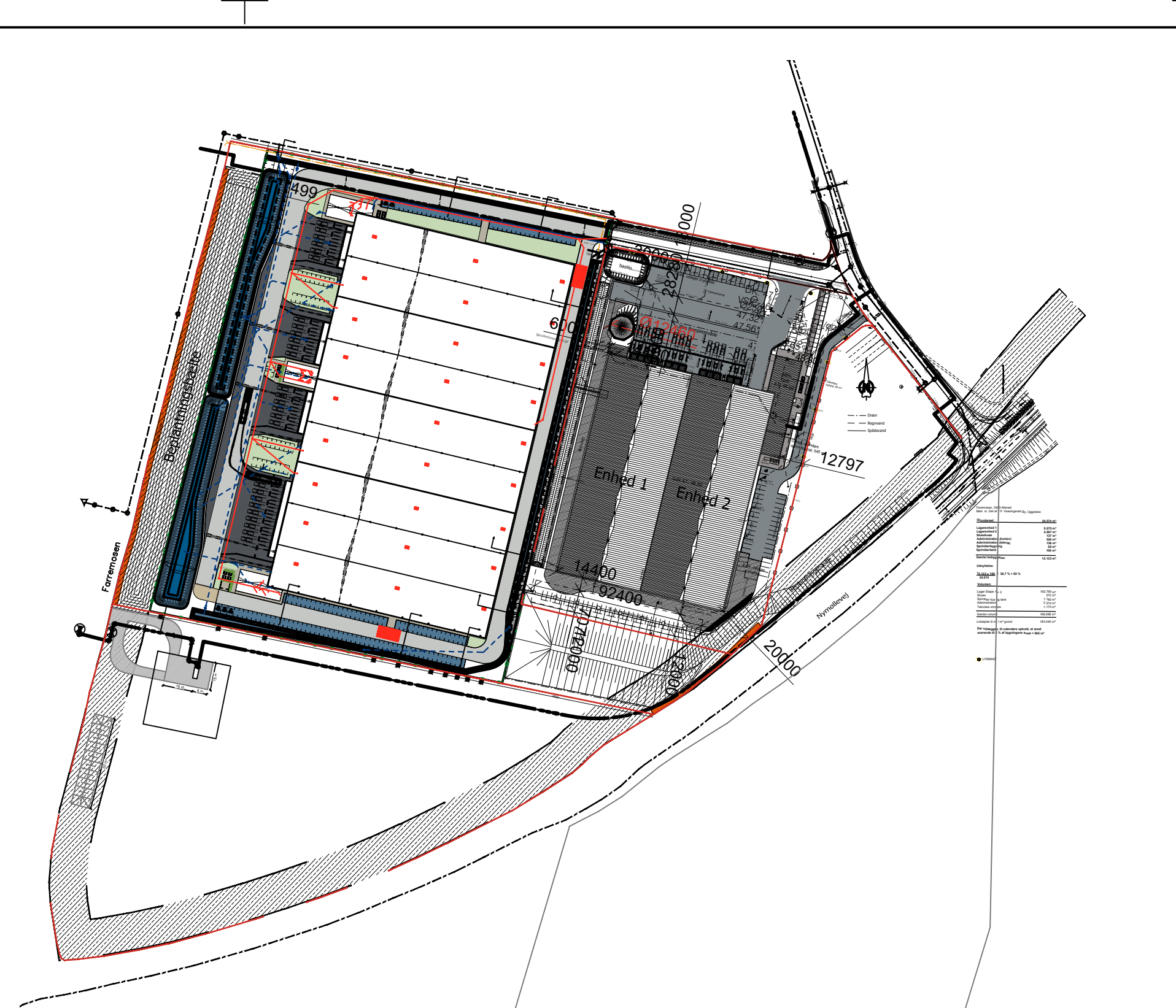
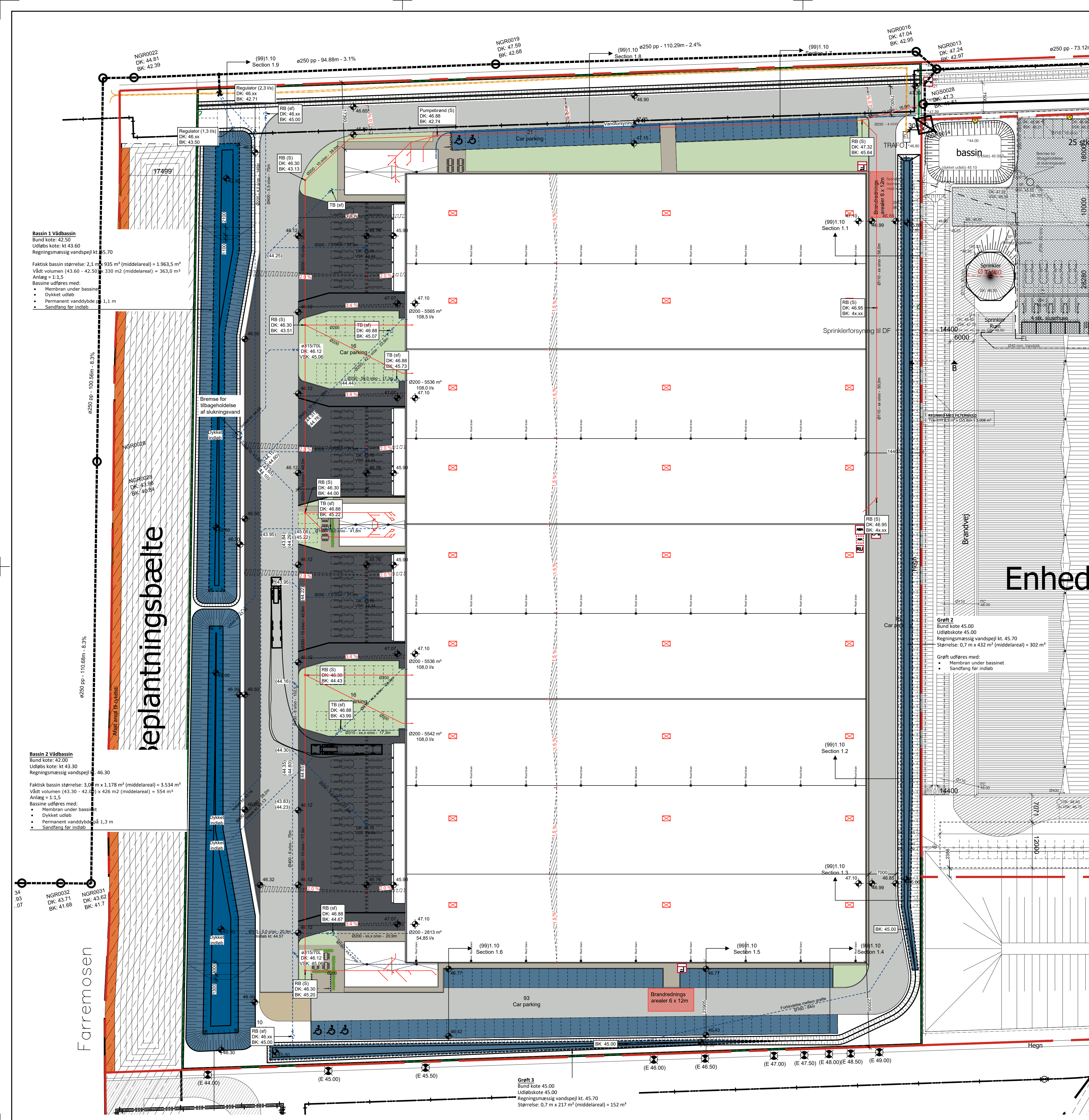
- Med regnes, grøften føres til vådbassin via afledning i belægning.
- Reservoir 152 m³

Reservoir udføres under følgende forudsætninger:

- Membran under bassinet
- Sandfang ved udløb inden tilslutning til ledninger inden vådbassin

Bilag 2:

Kloakplan, dateret 28.01.2022



(59)1.01 DRAINAGE PLAN

SIGNATURER:

- Spildevandsledning, Ø110 PVC 20% til første brand
- Regnvandsledning
- Omløbsdræn i filterkasse, min. fald 3 %
- Højeste kote er min. 300 mm under underkant gulvkonstruktion
- Ø110 Trækræ
- Vandledning
- El kabler i jord
- SP Spulebrønd
- RB Rensebrønd
- SF Sandfangbrønd med vandlås
- TB Tagnedløb
- GA Guld afløb
- KV Køkken vask
- FS Faldstamme
- OT Udluftning over tag som Ø75

Note

GENERELT:
Der må ikke måles på tegningen.

KLOAK:
Alle spildevandsstik uden benævnelse lægges med bundløb min. 750 mm under færdig terræn ved fundamentsgennembrudning.

Ubenævnte regn- og spildevandsledninger under bygninger er ø110 PVC og lægges med fald = 20 %.

Ubenævnte spildevandsledninger i terræn er ø160 PVC og lægges med min. 12 % fald eller med jævnt fald mellem koteangivelser - som angivet på tegningen.

Ubenævnte regnvandsledninger i terræn er ø160 PVC og lægges med min. 10 % fald eller med jævnt fald mellem koteangivelser - som angivet på tegningen.

Ubenævnte drænelledninger i terræn er ø92/80 PVC og lægges med min. 5 % fald eller med jævnt fald mellem koteangivelser - som angivet på tegningen.

Drænelledninger indløb skal ligge min. 0,2 m over vandspejl i drænbrend med vandlås.

Tilslutningspunkter på eksist. regn- og spildevandsinstallationer skal kontrolleveres inden arbejdsstart.

Afgreninger ved eksisterende ledninger som demonteres, skal afproppes således, at "døde" ledninger ikke forekommer.

Afløbskoefficienter:

- Tagflader = 1,0
- P-pladser = 1,0
- Øvrige faste terrænbelægninger = 1,0
- Græsarealer = 0 (Afvides ikke til kloaksystemet)
- Øvrige arealer 0 (Afvides ikke til kloaksystemet)

Version nr: 4 Dato: 28.01.2022 Beskrivelse: Indløb til bassin er flyttet

Byggesag: Veridon Allerød Etape 2
Bygherre: Veridon

Sags nr: 1764

Drainage plan

Udarbejdet af: MH
Kontrolleret af: 1:500
Dato: 05.07.2021

ch DANSK HAL
ERHVERVSBYGGERI MED OMTANKE

(59)1.01 DRAINAGE PLAN